



Junta de Freguesia da Lomba



EDITAL

ALIENAÇÃO DE 8 LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA LOMBA, A REALIZAR POR HASTA PÚBLICA

Torna-se público que se encontra aberto o procedimento para alienação de 8 lotes de terreno no Loteamento Industrial da Lomba, localizado Rua do Complexo Desportivo, na Freguesia da Lomba, Município de Gondomar, nos termos do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, aprovados para o efeito.

1. Entidade adjudicante

O presente procedimento é promovido pela Freguesia da Lomba.

2. Identificação e localização dos lotes

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Construção		
			Cave	R/Chão	Total
1	1655,50 m2	650,00 m2	650,00 m2	650,00 m2	1300,00 m2
2	1754,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2
3	1741,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2
4	1808,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2
5	1766,50 m2	370,00 m2	370,00 m2	370,00 m2	740,00 m2
6	1578,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	900,00 m2
7	1518,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	900,00 m2
8	1480,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	450,00 m2	900,00 m2



3. Programa do procedimento e caderno de encargos

- a) O processo da hasta pública pode ser consultado na sede da Junta de Freguesia da Lomba.
- b) Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no site da Junta de Freguesia da Lomba, www.jf-lomba.pt

4. Valor base de venda dos lotes

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Construção total (m2)	Valor da avaliação	Valor base da licitação (70%)
1	1655,50 m2	1300,00 m2	55 500,00 €	38 850,00 €
2	1754,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €
3	1741,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €
4	1808,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €
5	1766,50 m2	740,00 m2	32 000,00 €	22 400,00 €
6	1578,00 m2	900,00 m2	38 000,00 €	26 600,00 €
7	1518,00 m2	900,00 m2	38 000,00 €	26 600,00 €
8	1480,00 m2	900,00 m2	38 000,00 €	26 600,00 €



Junta de Freguesia da Lomba



5. Modo e Prazo de Apresentação de candidaturas

- a) As candidaturas podem ser entregues nos serviços da Junta de Freguesia da Lomba, Largo José Saramago, N.º 174, 4515-248 Lomba, Gondomar ou através endereço eletrónico - geral@jf-lomba.pt
- b) As candidaturas devem apresentar-se de acordo com o disposto na clausula 8ª do Programa do Procedimento e respeitando o disposto na clausula 4ª do Caderno de Encargos
- c) As candidaturas devem ser apresentadas até ao dia anterior ao da hasta pública, só sendo admitidas as que derem entrada nos serviços até esse dia.

6. Data, Hora e Local do Ato Público

O ato público realizar-se-á pelas 10:00 horas do dia 24 de julho de 2025, na Junta de Freguesia da Lomba e inicia-se com a identificação dos candidatos constantes das candidaturas recebidas seguindo-se de licitação verbal e regendo-se pelas disposições contidas no Programa de Procedimento.

7. Casos omissos

Os casos omissos, bem como dúvidas suscitadas serão resolvidos pela Comissão da Hasta Pública, tendo em conta a legislação em vigor, o exposto no Programa do Procedimento e Caderno de Encargos.

Lomba, 4 de junho de 2025

O Presidente da Junta de Freguesia da Lomba

JUNTA DE FREGUESIA DA LOMBA
Cont: 507314492
Largo José Saramago, 174
4515-248 LOMBA GDM

