



EDITAL

ALIENAÇÃO DE 4 LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA LOMBA, A REALIZAR POR HASTA PÚBLICA

Torna-se público que se encontra aberto o procedimento para alienação de 4 lotes de terreno no Loteamento Industrial da Lomba, localizado Rua do Complexo Desportivo, na Freguesia da Lomba, Município de Gondomar, nos termos do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, aprovados para o efeito.

1. Entidade adjudicante

O presente procedimento é promovido pela Freguesia da Lomba.

2. Identificação e localização dos lotes

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Construção		
			Cave	R/Chão	Total
1	1655,50 m2	650,00 m2	650,00 m2	650,00 m2	1300,00 m2
2	1754,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2
3	1741,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2
4	1808,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	750,00 m2	1500,00 m2

3. Programa do procedimento e caderno de encargos

- O processo da hasta pública pode ser consultado na sede da Junta de Freguesia da Lomba.
- Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no site da Junta de Freguesia da Lomba, www.jf-lomba.pt



4. Valor base de venda dos lotes

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Construção total (m2)	Valor da avaliação	Valor base da licitação (70%)
1	1655,50 m2	1300,00 m2	55 500,00 €	38 850,00 €
2	1754,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €
3	1741,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €
4	1808,00 m2	1500,00 m2	64 000,00 €	44 800,00 €

5. Modo e Prazo de Apresentação de candidaturas

- As candidaturas podem ser entregues nos serviços da Junta de Freguesia da Lomba, Largo José Saramago, N.º 174, 4515-248 Lomba, Gondomar ou através endereço eletrónico - geral@jf-lomba.pt
- As candidaturas devem apresentar-se de acordo com o disposto na cláusula 8ª do Programa do Procedimento e respeitando o disposto na cláusula 4ª do Caderno de Encargos
- As candidaturas devem ser apresentadas até ao dia anterior ao da hasta pública, só sendo admitidas as que derem entrada nos serviços até esse dia.

6. Data, Hora e Local do Ato Público

O ato público realizar-se-á pelas 14:30 horas do dia 09 de setembro de 2025, na Junta de Freguesia da Lomba e inicia-se com a identificação dos candidatos constantes das candidaturas recebidas seguindo-se de licitação verbal e regendo-se pelas disposições contidas no Programa de Procedimento.

7. Casos omissos

Os casos omissos, bem como dúvidas suscitadas serão resolvidos pela Comissão da Hasta Pública, tendo em conta a legislação em vigor, o exposto no Programa do Procedimento e Caderno de Encargos.

Lomba, 14 de agosto de 2025

O Presidente da Junta de Freguesia da Lomba

